# Acta N° 115-2021 Sesión Extraordinaria

**El Concejo Municipal de Esparza, el viernes quince de octubre del dos mil veintiuno, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Esparza, a las diecisiete horas y treinta minutos, inicia la sesión.**

**Regidores Propietarios presentes:** Fernando Antonio Villalobos Chacón - **Presidente,** Karol Arroyo Vásquez(virtual) - **Vicepresidenta,** Kevin Antonio Campos Angulo(virtual), Ana Fiorella Ramírez Silva, Ronald Gerardo Robles Arley.
**Regidores Suplentes presentes:** Candy Dahianna Chavarría Cordero(virtual), Pablo Josué Acosta Bonilla, Yuliana Vargas Barrantes(virtual), Yamil Vinicio Dobles Díaz(virtual), Douglas Arce Solís.
**Síndicos Propietarios presentes:** Rafael Ángel Morera Guerrero, Ilianette Picado Sánchez, Christian Badilla Barrantes, Luis Alberto Pérez Palma, Cindy Arroyo Loría, Cornelio Benavides Céspedes.
**Síndicos Suplentes presentes:** Irma Vega Blanco(virtual), Yuliana María Mayorga Chavarría(virtual), German Ricardo Álvarez González, Rebeca Salas Aguilar, Jossette Dilana Montoya Robles.
**Ausente:** José Florencio Venegas Álvarez.
**Funcionarios presentes:** Bach. Asdrúbal Calvo - Alcalde, MSc. Lourdes Araya Morera - Vicealcaldesa(virtual), Lic. Olivier López Aguero - Gestor Jurídico del Concejo Municipal, Margoth León Vásquez - secretaria, Estefanía Castrillo, Asistente de Secretaría a.i.

## ARTÍCULO UNICO

### I- Estudios Tarifarios para el año 2022.

**1-** El Dr. Fernando Villalobos Chacón, presidente municipal, les da la bienvenida a los presentes y le da la palabra al Lic. Roy Ferreto para que explique las formalidades de la audiencia pública, va a haber un espacio para la pregunta y luego se va a aperturar un proceso de 10 días hábiles de consulta pública. Le da la palabra al señor Alcalde para que presente a don Roy Ferreto.
En el uso de la palabra el Bach. Asdrúbal Calvo Chaves, Alcalde, el objetivo de hoy es presentar mediante esta audiencia los estudios tarifarios que aplicarían a partir de enero del próximo año, es una acción que como gobierno local según la Contraloría General de la República tenemos que hacer año con año y la venimos practicando desde hace varios años, con el fin de que las mismas sean actualizadas, algunas no necesariamente tienen que dar a la alta si no que pueden dar a la baja producto de las fórmulas que se aplican en el cálculo de cada una de ellas e igualmente eso nos garantiza a nosotros como gobierno local tener actualizadas dichas tasas con el fin de garantizarnos de que el servicio que se está obteniendo el ingreso según el costo establecido en dicha tarifa para lo cual podamos brindar el servicio las 24 horas. En este caso está el Lic. Roy Ferreto Salazar el encargado Tributario quien elaboró los estudios y quien les va a exponer a continuación ante la ciudadanía y explicará también la metodología, para que los mismo adquieran la firmeza respectiva para aplicar a partir de enero del próximo año.
Lic. Roy Ferreto Salazar luego del saludo de rigor, como establece el Código Municipal las tarifas deben establecerse y deben calcularse al menos una vez al año y lo que hacemos es establecer el monto.
Seguidamente inicia con la exposición;

**RESUMEN DE TARIFAS POR SERVICIOS MUNICIPALES**
**POR TRIMESTRE - AÑO 2022**
**Resumen por Unidad de Medida**

| TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Aseo de Vías y Sitios Públicos.** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Residencial y Comercial | 523,06 | 506,18 | -16,88 | -3,23% |
| Residencial en Zona de Precario | 261,53 | 253,09 | -8,44 | -3,23% |
| Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc. | 261,53 | 253,09 | -8,44 | -3,23% |
| Hogares de Ancianos | 261,53 | 253,09 | -8,44 | -3,23% |

1

| TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Recolección de Basura** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Residencial | 11.130,00 | 11.237,00 | 107,00 | 0,96% |
| Residencial en zona de Precario | 5.565,00 | 5.618,00 | 53,00 | 0,95% |
| Mixto | 19.477,00 | 19.664,00 | 187,00 | 0,96% |
| Instituciones religiosas | 8.347,00 | 8.427,00 | 80,00 | 0,96% |
| Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc. | 5.565,00 | 5.618,00 | 53,00 | 0,95% |
| Comercial Tipo AAA | 333.887,00 | 337.100,00 | 3.213,00 | 0,96% |
| Comercial Tipo AA | 133.555,00 | 134.840,00 | 1.285,00 | 0,96% |
| Comercial Tipo A | 55.648,00 | 56.183,00 | 535,00 | 0,96% |
| Comercial Tipo B | 41.736,00 | 42.137,00 | 401,00 | 0,96% |
| Comercial Tipo C | 27.824,00 | 28.092,00 | 268,00 | 0,96% |

2

| TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Mantenimiento de Parques y Ornato.** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| | 82,00 | 61,87 | -20,13 | -24,55% |

3

| TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Mantenimiento de Cementerios.** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| | 7.029,00 | 6.212,00 | -817,00 | -11,62% |

4

| TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Alquiler de Nichos.** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Derecho común (En nichos dobles sectores B y C) | 2.690,00 | 2.211,00 | -479,00 | -17,81% |
| Nichos sencillos (Sector A) | 2.205,00 | 1.812,00 | -393,00 | -17,82% |
| Nichos doble sencillos (Sector A) | 3.444,00 | 2.831,00 | -613,00 | -17,80% |
| Nichos dobles (Sector A) | 3.444,00 | 2.831,00 | -613,00 | -17,80% |
| Nichos dobles (Sectores B y C) | 10.759,00 | 8.843,00 | -1.916,00 | -17,81% |
| Nichos Triples (Sector B) | 4.969,00 | 4.084,00 | -885,00 | -17,81% |
| Nichos Sencillos (Sector F) | 12.045,00 | 9.900,00 | -2.145,00 | -17,81% |
| Derecho de nicho sencillo (Sector F-2) | 9.137,00 | 7.510,00 | -1.627,00 | -17,81% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) | 3.435,00 | 2.823,00 | -612,00 | -17,82% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) II Etapa | 11.432,00 | 9.397,00 | -2.035,00 | -17,80% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) III Etapa | 11.005,00 | 9.113,00 | -1.892,00 | -17,19% |
| Derecho de nicho Comun (Sector D III Etapa) | 0,00 | 2.924,00 | 2.924,00 | 100,00% |
| Derecho de nicho Doble (Sector E I Etapa) 12 | 0,00 | 9.328,00 | 9.328,00 | 100,00% |

5

| TARIFA POR UNIDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Exhumación Inhumación** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Exhumación | 23.510,00 | 35.190,00 | 11.680,00 | 49,68% |
| Inhumación | 23.510,00 | 35.190,00 | 11.680,00 | 49,68% |

6

| TARIFA POR UNIDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Constancias Municipales** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Sin Arreglo de Pago | 1.000,00 | 1.100,00 | 100,00 | 10,00% |
| Con Arreglo de Pago | 1.500,00 | 1.600,00 | 100,00 | 6,67% |

7

**SERVICIO DE ASEO DE VIAS Y SITIOS PUBLICOS**
**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022**
Cifras en Colones por trimestre

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| SALARIOS | 94.877.631,75 |
| CARGAS SOCIALES | 28.335.601,43 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 3.559.639,25 |
| UNIFORMES | 2.120.440,00 |
| REPARACION Y MANTENIMIENTO | 2.844.187,33 |
| DEPRECIACION | 4.063.124,75 |
| MARCHAMO SEGURO Y RTV | 396.117,00 |
| **SUB TOTAL** | **136.196.741,51** |
| Gastos Administrativos 10% | 13.619.674,15 |
| **SUB TOTAL** | **149.816.415,66** |
| Utilidad para el Desarrollo 10% | 14.981.641,57 |
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | **164.798.057,23** |

8

| TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | TARIFA TRIM. PROPUESTA | TARIFA TRIM. ACTUAL | DIFERENCIA ¢ | PORCENTAJE |
| Residencial y comercial | 506,18 | 523,06 | - 16,88 | -3,23% |
| Residencial en Zona de Precario | 253,09 | 261,53 | - 8,44 | -3,23% |
| Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc. | 253,09 | 261,53 | - 8,44 | -3,23% |
| Hogares de Ancianos | 253,09 | 261,53 | - 8,44 | -3,23% |

9

**SERVICIO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS**
**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022**

Cifras en Colones por trimestre

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| SALARIOS | 145,427,561,16 |
| CARGAS SOCIALES | 44.059.251,98 |
| LLANTAS, RE-ENCAUCHES, NEUMÁTICOS Y BATERÍAS | 8.907.453,38 |
| MARCHAMOS SEGUROS Y RITEVE | 7.583.021,00 |
| REPARACION Y MANTENIMIENTO | 36.139.703,82 |
| DEPRECIACION | 30.839.536,21 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 37.257.022,44 |
| SERVICIO DE AGUA | 973.543,00 |
| SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA | 835.370,00 |
| SERVICIO DE VIGILANCIA | 25.910.577,59 |
| TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS (8,965,30 Toneladas durante ultimo año a ¢11,500,00 por tonelada) | 103.100.950,00 |
| INGRESO POR EL SERVICIO DE RECICLAJE | -6.432.288,50 |
| **TOTAL** | **435.601.702,09** |
| Gastos Administrativos 10% | 43,560,170,21 |
| **SUB TOTAL** | **479,161,872,30** |
| Utilidad para el Desarrollo 10% | 47.916.187,23 |
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | **527,078,059,53** |

| Tipo de Usuario | Tarifa Vigente | Tarifa Propuesta (*) | Diferencia ¢ | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| Residencial | 11,130,00 | 11,237,00 | 107,00 | 0,96% |
| Residencial en zona de Precario | 5.565,00 | 5.618,00 | 53,00 | 0,95% |
| Mixto | 19.477,00 | 19.664,00 | 187,00 | 0,96% |
| Instituciones religiosas | 8.347,00 | 8.427,00 | 80,00 | 0,96% |
| Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc. | 5.565,00 | 5.618,00 | 53,00 | 0,95% |
| Comercial Tipo AAA | 333,887,00 | 337,100,00 | 3,213,00 | 0,96% |
| Comercial Tipo AA | 133,555,00 | 134,840,00 | 1,285,00 | 0,96% |
| Comercial Tipo A | 55,648,00 | 56,183,00 | 535,00 | 0,96% |
| Comercial Tipo B | 41.736,00 | 42.137,00 | 401,00 | 0,96% |
| Comercial Tipo C | 27,824,00 | 28,092,00 | 268,00 | 0,96% |

1 (*) con redondeo

**SERVICIO DE PARQUES Y OBRAS DE ORNATO**
**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022**
Cifras en Colones por trimestre

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| SALARIOS | 70.010.532,47 |
| CARGAS SOCIALES | 21.942.323,85 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 4.869.353,69 |
| SERVICIO DE AGUA | 862.826,00 |
| SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA | 195.530,00 |
| UNIFORMES | 1.318.390,00 |
| GASTOS DE DEPRECIACION | 8.255.685,08 |
| MANTENIMIENTO DE EQUIPO | 26.893,67 |
| **TOTAL** | **107.481.534,76** |
| Gastos Administrativos 10% | 10.748.153,48 |
| **SUB TOTAL** | **118.229.688,24** |
| Utilidad para el Desarrollo 10% | 11.822.968,82 |
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | **130.052.657,06** |

2

| Tasa Trimestral Indice | Tarifa Propuesta (*) | Tarifa Vigente | Diferencia ¢ | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| Por millón de Imponible | 61,87 | 82,00 | -20,13 | -24,55% |

3 (*) con redondeo

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CEMENTERIO**
**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022**
Cifras en Colones por trimestre

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| SALARIOS | 26.655.348,97 |
| CARGAS SOCIALES | 8.020.956,41 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 3.582.315,04 |
| SERVICIO DE AGUA | 186.483,00 |
| SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA | 617.235,00 |
| UNIFORMES | 603.472,00 |
| MARCHAMO Y OTROS | 399.865,20 |
| REPARACION Y MANTENIMIENTO | 165.020,80 |
| DEPRECIACION | 3.284.747,71 |
| **TOTAL** | **43,515,444,13** |
| Gastos Administrativos 10% | 4.351.544,41 |
| **SUB TOTAL** | **47.866.988,54** |
| Utilidad para el Desarrollo 10% | 4.786.698,85 |
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | **52.653.687,39** |

4

| Tipo de Usuario | Tarifa Vigente | Tarifa Propuesta | Diferencia ¢ | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| Mantenimiento de Cementerio | 7.029,00 | 6.212,00 | -817,00 | -11,62% |

(*) Con redondeo

**SERVICIO DE INHUMACION EXHUMACION**
**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022**
Cifras en Colones por el servicio

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| SALARIOS | 4.590.455,09 |
| CARGAS SOCIALES | 1.402.410,27 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 1.132.392,82 |
| **TOTAL** | **7.125.258,17** |
| Gastos Administrativos 10% | 712.525,82 |
| **SUB TOTAL** | **7.837.783,99** |
| Utilidad para el Desarrollo 10% | 783.778,40 |
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | **8.621.562,39** |

| Tipo de servicio | Tarifa vigente | Propuesta | VARIACION % |
|---|---|---|---|
| Exhumacion | 23.574,00 | 35.190,00 | 49,27% |
| Inhumacion | 23.574,00 | 35.190,00 | 49,27% |

**SERVICIO DE ARRIENDO DE NICHOS EN EL CEMENTERIO DE LAS TRES MARIAS**
**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022**
Cifras en Colones por trimestre

| | TARIFA TRIMESTRAL | | Variación | |
|---|---|---|---|---|
| | Actual | Propuesta | Abs. | % |
| **Alquiler de Nichos.** | | | | |
| Derecho común (En nichos dobles sectores B y C) | 2.690,00 | 2.211,00 | -479,00 | -17,81% |
| Nichos sencillos (Sector A) | 2.205,00 | 1.812,00 | -393,00 | -17,82% |
| Nichos doble sencillos (Sector A) | 3.444,00 | 2.831,00 | -613,00 | -17,80% |
| Nichos dobles (Sector A) | 3.444,00 | 2.831,00 | -613,00 | -17,80% |
| Nichos dobles (Sectores B y C) | 10.759,00 | 8.843,00 | -1.916,00 | -17,81% |
| Nichos Triples (Sector B) | 4.969,00 | 4.084,00 | -885,00 | -17,81% |
| Nichos Sencillos (Sector F) | 12.045,00 | 9.900,00 | -2.145,00 | -17,81% |
| Derecho de nicho sencillo (Sector F-2) | 9.137,00 | 7.510,00 | -1.627,00 | -17,81% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) | 3.435,00 | 2.823,00 | -612,00 | -17,82% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) II Etapa | 11.432,00 | 9.397,00 | -2.035,00 | -17,80% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) III Etapa | 11.005,00 | 9.113,00 | -1.892,00 | -17,19% |
| Derecho de nicho Comun (Sector D III Etapa) | 0,00 | 2.924,00 | 2.924,00 | 100,00% |
| Derecho de nicho Doble (Sector E I Etapa) 12 | 0,00 | 9.328,00 | 9.328,00 | 100,00% |

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| Rendiento del 3,00% de la inversión | 7.081.088,15 |

**SERVICIO DE CONSTANCIAS MUNICIPALES**
**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022**
Cifras en Colones por unidad

| Tipo de Documento | Tasa Vigente | Tasa Propuesta (*) | Diferencia ¢ | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| Constancia Municipal (Si el cliente no tiene arreglos de pago) | 1.000,00 | 1.100,00 | 100,00 | 10,00% |
| Constancia Municipal (Si el cliente tiene arreglos de pago) | 1.500,00 | 1.600,00 | 100,00 | 6,67% |

**Hasta aquí la presentación de los Estudios Tarifarios.**
Se abre espacio para consultas.
Lic. Álvaro Pérez Jiménez: solicita una copia de los estudios tarifarios, consulta si hay un gran aumento o hay rebajas.
Lic. Roy Ferreto: están mas bien tendientes a la baja en su mayoría.
Indica el señor Presidente Municipal: lo que procedería es dar por recibido el documento y aperturar un proceso de consulta de 10 días hábiles que iniciaría el próximo lunes 18 de octubre del 2021, las consultas pueden traerlas los ciudadanos por escrito a la secretaría municipal y dejarlas por escrito y se les van a responder por escrito y también lo pueden hacer a través del correo electrónico que don Roy nos va a decir.
El señor Roy Ferreto brinda su correo electrónico que es rferreto@muniesparza.go.cr.
**A las dieciocho horas con diecisiete minutos del día viernes quince de octubre del dos mil veintiuno, la presidencia da por finalizada la sesión. U.L.-**

| | |
|---|---|
| **Dr. Fernando Villalobos Chacón** | **Margoth León Vásquez** |
| **PRESIDENTE** | **SECRETARIA** |